



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

**OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

Comune di

MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-10-25 - 0046577

Prot. Generale n: 0046577 A

Data: 25/10/2016 Ora: 12.06

Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sindaco del Comune di
Magenta
p.za Formenti 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

IL Sottoscritt nat a MILANO il 06/05/71 CF PLM DVD 41E06F205N

Residente a ROBECCO S/N in via/piazza SAN GIOVANNI n. 6

email 2005.SRL@TISCALI.IT in qualità di * LEGALE RAPPRESENTANTE / PROPRIETARIO

FAX 02 94964443

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

Sottoscritt nat a IDEM il CF

Residente a in via/piazza n.

email in qualità di * LEGALE RAPPRESENTANTE TRUST SONIA
con sede/residente in

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
foglio 14	mappale 714/715/685 TRUST "SONIA"
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio 14	mappale 880 PALMORI DAVIDE
superficie (mq.) 328	indirizzo VIA FOPPA
intestati	

foglio 14	mappale 878 PALMORI DAVIDE
superficie (mq.) 704	indirizzo VIA FOPPA
intestati	

*NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

- Documento di Piano riferimento all'elaborato RP G1A - VARIANTE GENERALE
- Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____
- Piano delle Regole riferimento all'elaborato _____
- altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

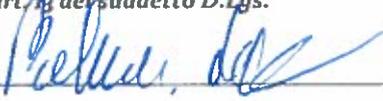
.....
VEDI RELAZIONE ALLEGATA
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)
data _____ firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

*Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 7 del suddetto D.Lgs.*

data _____ firma 

N.B.
LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:
1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giov 9.00-12.30 /15.30-17.30.

Robecco sul Naviglio 20/10/2016

OGGETTO: Relazione allegata al modulo “osservazioni” alla variante generale PGT comune di magenta; variante adottata il 19/07/2016

Lo scrivente Palmeri Davide è legale rappresentante del Trust denominato “Sonia”.
Il trust è proprietario in comune di Magenta, via Foppa dei seguenti immobili:

- Villa Bifamiliare identificata al NCEU al foglio 14 mapp. 714 e 715.
- Terreno identificato al NCEU al foglio 14 mapp. 689

Palmeri Davide è inoltre proprietario dei terreni meglio identificati al catasto terreni

- Terreno identificato al NCEU al foglio 14 mapp. 878
- Terreno identificato al NCEU al foglio 14 mapp. 880
- Terreno identificato al NCEU al foglio 14 mapp. 879

Sempre situati in via Foppa comune di Magenta

Premesso che:

- nel P.G.T. pre-variante i mappali 689, 878, 880 erano considerati edificabili anzi addirittura inseriti in un piano attuativo ARC1 (allegato 1)
- in un disegno con intestazione “Comune di Magenta” datato marzo 2016 vi è una “bozza” di lottizzazione dove si evince chiaramente che i mappali 689,878 e 880 erano destinati all’edificazione (allegato 2)
- in data 25 marzo 2016 veniva da noi presentata istanza autorizzazione paesaggistica con “procedimento ordinario” manifestando così chiaramente la volontà di edificare sui mappali suddetti.
- In data 4 aprile 2016 lo spett. ufficio tecnico ci scriveva per comunicarci che la responsabile del procedimento era l’Arch. Saibene Rosella, segno che l’istanza era stata “istruita” presso gli uffici tecnici comunali.
- In Data 16 maggio 2016 ricevevamo richiesta di integrazioni alla richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata in data 25 marzo 2016, con generica richiesta di consegnare le integrazioni “quanto prima” (citato letteralmente) senza una data di consegna obbligatoria.
- In data 19 luglio l’amministrazione comunale di Magenta dava il via alla variante di PGT, con la nostra pratica di richiesta di autorizzazione paesistica ancora in corso, sebbene sospesa. In tale variante tutti i mappali citati poco sopra ma in particolare i mappali 878,880 non vengono più destinati all’edificazione, ma più genericamente a “verde” e comunque non edificabili (allegato 3)
- La villa in progetto, in un qualsiasi comune privo del procedimento di autorizzazione paesistica e relative richieste avrebbe probabilmente ottenuto il permesso di costruire in tempi più brevi e sicuramente prima del luglio 2016
- La villa in progetto non viene realizzata a scopo di speculazioni ma ad uso della nostra famiglia

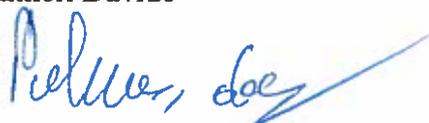
Tutto ciò premesso, lo scrivente nell’interesse proprio e della società che rappresenta CHIEDE allo spett. ufficio Tecnico e alla spett. Amministrazione comunale di RETTIFICARE la variante generale con particolare specifica ai mappali 689, 878 e 880 del foglio 14, comune di Magenta, Frazione Pontevecchio via Foppa, restituendo l’originaria edificabilità e rendendola tale. Tanto più

che come si evidenzia nello "schizzo" allegato 4, i mappali restituiti all'edificabilità coinciderebbero come allineamento con le zone edificabili che sono rimaste tali anche nella variante generale.

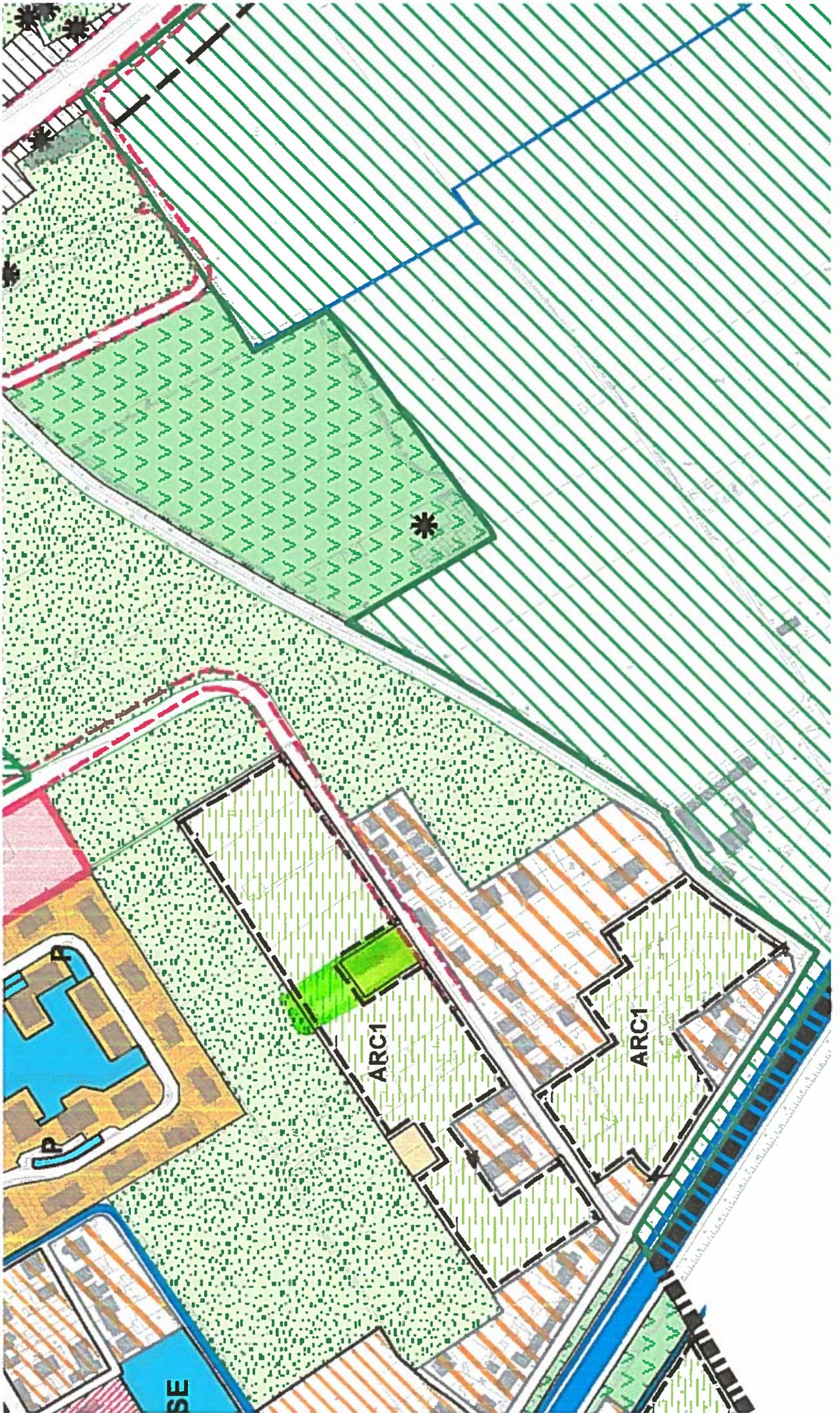
Certo di un VS riscontro porgo

Distinti saluti

Palmeri Davide

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Palmeri, davide", with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

ALLEGATO 1



ALLEGATO 2



COMUNE DI MAGENTA
 LOCALITÀ "PONSERECCHIO"
 PROVINCIA DI MILANO

Progetto: Pianificazione del complesso SACI - via Alvarro e Alvaro
 LOCALITÀ PONSERECCHIO

Progetto: 1977

Architetto: Studio Architetto Ponzetti
 MASSO MARCHIA
 ALESSANDRO BARANELLI
 Via S. Pietro all'Orto, 10 - 20122 Milano (MI)

DEDA CINZIA GONIA
 Via S. Pietro all'Orto, 10 - 20122 Milano (MI)

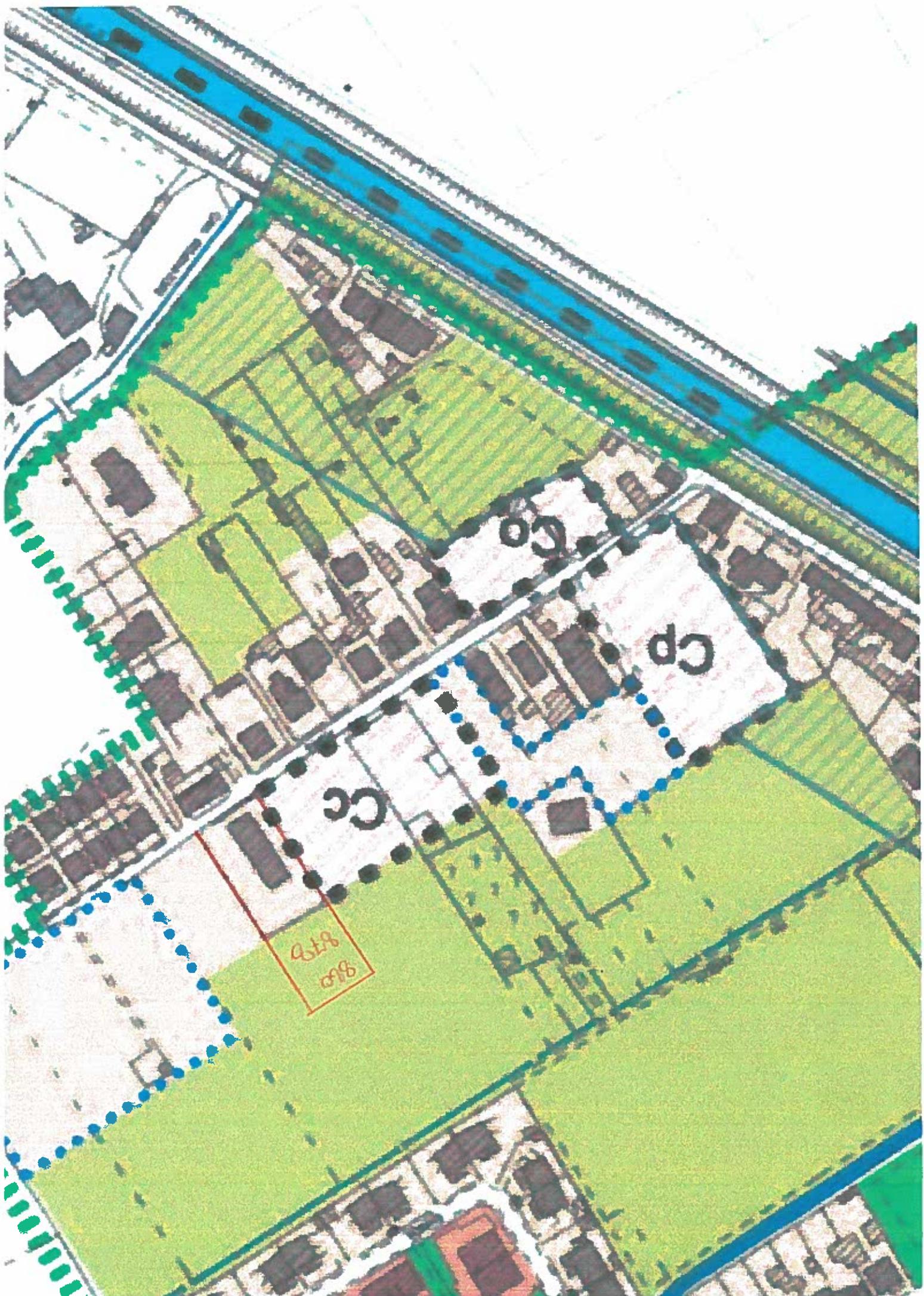
Scala: 1:500

Fig. 01

Progetto: 1977
 Scale: 1:500

00

ALLEGATO 3



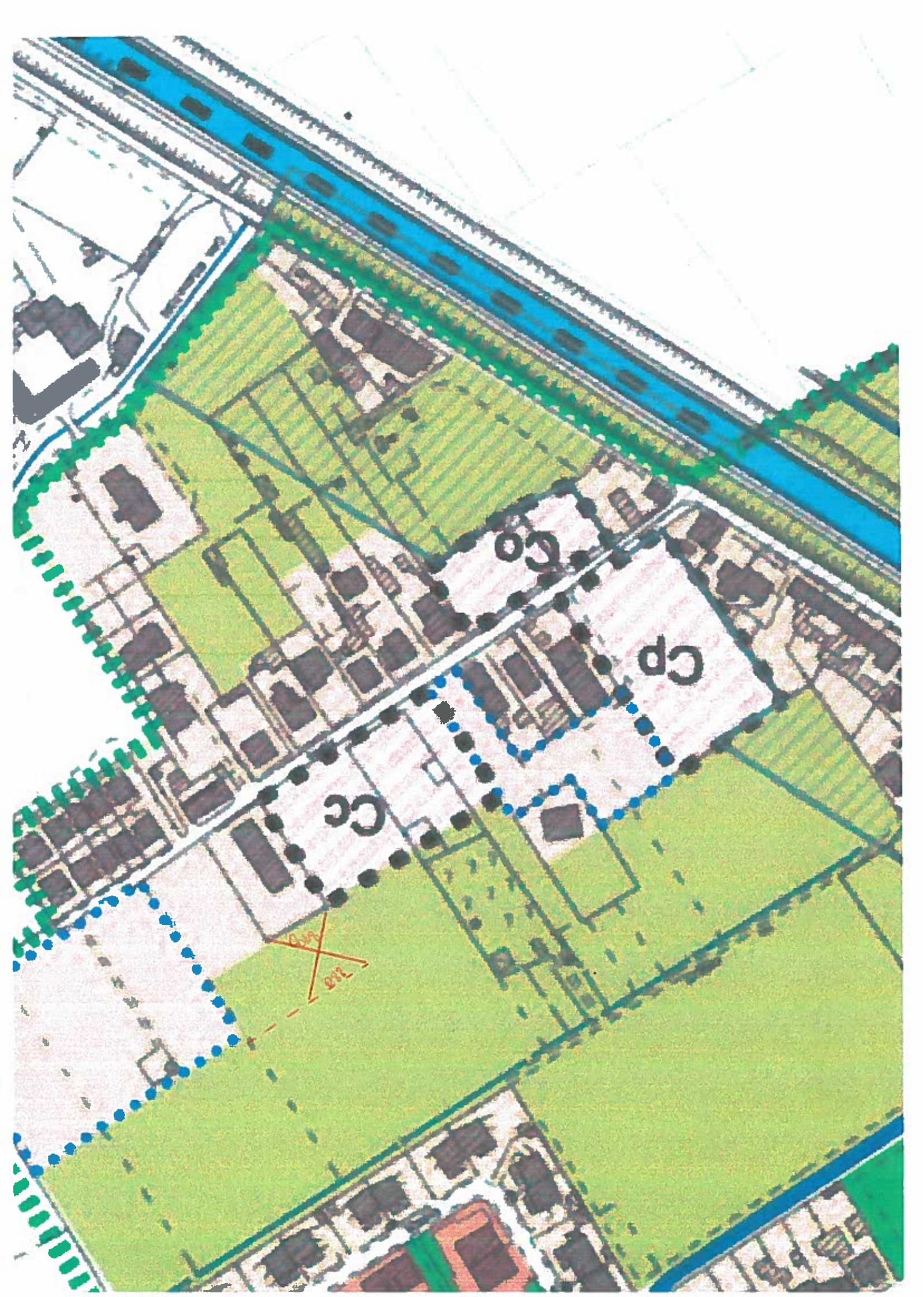
CC

CC

CP

678
679

ALLEGATO 4



N=5033100

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

E=1489400



Vis. tel. (0 90 euro)

Comune: MAGENTA
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Mar-2016 16:35:8
Prot. n. T260607/2016

N=5033100

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELLUSO

Vis. tel. (0.90 euro)

E=1489400

Particella : 880



Comune: MAGENTA
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Mar-2016 16:35:8
Prot. n. T260607/2016



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2016

Data: 20/10/2016 - Ora: 17.01.35 Fine
Visura n.: T295837 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MAGENTA (Codice: E801)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 14 Particella: 878

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arz ca	Deduz	Dominicale	Redditio	Aggravio
1	14	878	-	SEMIN IRRIG	1	07 04	IE28A	Euro 6,47	Euro 5,82	
Notifica FRAZIONAMENTO del 03/09/2015 protocollo n. MI0590849 in atti dal 03/09/2015 presentato il 02/09/2015 (n. 590049.1/2015)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALMERI Davide nato a MILANO il 08/05/1971	PLMDVD71E08F205N*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2016

Data: 20/10/2016 - Ora: 17.02.38 Fine
Visura n.: T296434 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MAGENTA (Codice: E801)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 14 Particella: 880

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Redditio	Aggravio
1	14	880		-	SEMIN IRRIG 1	03 28	IE28A	Euro 3.02	Euro 2.71	
FRAZIONAMENTO del 24/09/2015 protocollo n. MI0629809 in atti dal 24/09/2015 presentato il 24/09/2015 (n. 629809.1/2015)										
Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALMERI Davide nato a MILANO il 08/05/1971	PLMDVD71E0NF205N*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Scadenza : 08-05-2025



AU 1076032



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROBECCO SUL NAVIGLIO

CARTA D'IDENTITÀ
N° AU 1076032

DI
PALMERI DAVIDE

Cognome PALMERI
 Nome DAVIDE
 nato il 08-05-1971
 (atto n. 01588 p. 1 s. A 1971)
 a MILANO ()
 Cittadinanza Italiana
 Residenza ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI)
 Via SAN GIOVANNI 6 i. A
 Stato civile CONIUGATO
 Professione Geometra

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 168
 Capelli Brizzolati
 Occhi Verdi
 Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare *Palmeri Davide*
 ROBECCO SUL NAVIGLIO, 21-01-2013

IL SINDACO
Antonio G. G. G.

Impronta del dito indice sinistro

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

PALMERI
 DAVIDE
 08/05/1971
 PLMDVD71E08F205N
 0030-LOMBARDIA
 80380000306107689424
 26/10/2017

MANFREDI MARGHERITA NOTAIO
CORSO BERNARDO MATTARELLA N.1
TRAPANI CAP 91014
91014 CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP)

Reg.to a Trapani
il 18 NOVEMBRE 2010
al n. 4032

Repertorio n. 13.580

Raccolta n. 6.424

**ATTO COSTITUTIVO DEL TRUST
"SONIA"**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno dieci novembre dell'anno duemiladieci.

In Castellammare del Golfo, nel mio studio in Corso Bernardo Mattarella n.1. Innanzi a me dott. Manfredi Marretta, notaio in Castellammare del Golfo, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala; assistito dai signori: SCIRE' GIUSEPPE, nato a Trapani il giorno 8 settembre 1965 e residente in Alcamo in via San Tommaso n.31, e CUSUMANO PAOLA, nata ad Erice il 21 novembre 1979 e residente in Castellammare del Golfo in via W4 n.72, testimoni idonei ai sensi di legge come mi confermano.

Sono presenti i sigg.ri:

LAURIA SILVANA, nata in Tripoli (Libia) il 22 aprile 1947 e residente in Magenta nella via Foppa n.47, c.f.: LRA SVN 47D62 Z326Q, la quale, ai sensi dell'art.2659 cod.civ., dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni, in appresso indicata anche come "disponente";

PALMERI DAVIDE, nato in Milano il giorno 8 maggio 1971 e residente in Robecco sul Naviglio nella via San Giovanni n.6/A, c.f.: PLM DVD 71E08 F205N, il quale, ai sensi dell'art.2659 cod.civ., dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, in appresso indicato anche come "Trustee";

PALMERI PAOLO, nato in Calatafimi Segesta il 13 agosto 1940 e residente in Castellammare del Golfo nella contrada Mazzo di Sciacca n.21, c.f.: PLM PLA 40M13 B385L, in appresso indicato anche come "Protector".

In via preliminare, in ossequio alle disposizioni dell'art. 54 della Legge 16 febbraio 1913 n.89, nonché dell'art.68 del Regolamento di attuazione della stessa, io notaio, che dichiaro di conoscere la lingua inglese, traduco come segue i termini in lingua inglese usati nel contesto di quest'atto: "Trust": affidamento; "Trustee": fiduciario; "Protector": garante.

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, per quest'atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Istituzione del "Trust"

La sig.ra Lauria Silvana istituisce con il presente atto il "Trust" denominato "SONIA" (d'ora innanzi individuato semplicemente come "Trust").

ARTICOLO 2 - Legge applicabile

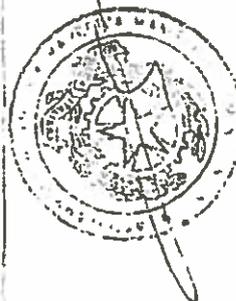
Al Trust si applicano la legge inglese, nonché i principi di equità e la giurisprudenza in materia di "Trust" del medesimo ordinamento giuridico, fermi restando le norme imperative e i principi di ordine pubblico dell'ordinamento giuridico italiano.

ARTICOLO 3 - Scopo del "Trust"

Il "Trust" è costituito al fine di provvedere al mantenimento e all'assistenza della sig.ra Palmeri Sonia, nata in Abbiategrosso il giorno 2 aprile 1982, figlia della disponente (di seguito, anche "persona da assistere").

Ella, per il suo particolare stato personale, non è abile a svolgere un qualunque lavoro in grado di farle percepire un benchè minimo reddito, e dunque necessita di essere economicamente mantenuta, vita sua natural durante, oltre che di particolari cure ed attenzioni continue.

La persona da assistere dovrà continuare a vivere nella sua attuale residenza, sita in Magenta nella via Foppa n.47, e ciò per assicurare alla medesima di conservare il suo attuale tenore di vita con la necessaria assistenza per com-



piere gli atti della sua vita quotidiana in un ambiente a lei familiare.

Deceduti sia la disponente che il "Protector", la persona da assistere potrà cambiare la sua residenza qualora il Trustee, trasferendosi altrove, debba recarla con sé per assicurarle l'assistenza prevista in questo Trust.

In nessun caso, la persona da assistere potrà soggiornare in case di cura o istituti di assistenza, comunque denominati, a meno che l'assistenza e le cure di cui ha bisogno non possano più essere prestate presso la sua residenza. Tale impossibilità, così come l'idoneità della struttura che dovrà ospitare la persona da assistere, dovranno essere attestate a mezzo di perizia medica firmata da tre medici, nominati dal Presidente dell'Ordine dei Medici del luogo di residenza della persona da assistere, su richiesta del Trustee.

Il "Trust" si prefigge inoltre di perseguire altri scopi di "pubblica utilità", tra i quali più precipuamente quello di sostenere enti pubblici e/o associazioni private, operanti nell'ambito socio-assistenziale.

ARTICOLO 4 - "Protector"

La disponente nomina quale "Protector" del Trust il proprio coniuge Palmeri Paolo, che accetta.

Il "Protector" può in ogni tempo nominare un proprio successore, determinato in una o più persone che eserciteranno l'ufficio congiuntamente o successivamente, stabilendo il momento di inizio dell'esercizio dell'ufficio.

Qualora il "Protector" venga a mancare senza un successore, alla sua nomina provvedono i beneficiari all'unanimità. In difetto, mancando l'accordo o la pluralità dei beneficiari, provvederà il Presidente del Tribunale del luogo di residenza della persona da assistere, su istanza di qualsiasi interessato, scegliendo soggetto vicino alla persona da assistere.

L'incarico di "Protector" è svolto in forma gratuita.

Il "Protector" non è responsabile nei confronti dei Beneficiari se non per frode.

Il "Protector":

1. può esprimere la propria opinione su qualsiasi attività del Trust anche se non ne sia richiesto dal Trustee;

2. deve essere consultato dal Trustee, così da potere concedere o negare il proprio vincolante consenso, per ogni atto di alienazione di beni in Trust, di costituzione di garanzie reali su essi e di stipulazione di contratti che attribuiscono il godimento di beni in Trust a terzi per un periodo eccedente i nove anni;

3. ha diritto di agire in giudizio:

a. per l'esecuzione del Trust e in caso di inadempimento delle obbligazioni di un Trustee o del Trustee;

b. in caso di violazione della legge regolatrice del Trust o della legge applicabile a uno specifico atto del Trustee.

Le spese sostenute dal "Protector" per l'adempimento delle sue funzioni sono a carico del Trust.

Il "Protector" rimane nell'ufficio per l'intero termine di durata del Trust ovvero, se anteriori, fino a dimissioni o fino a revoca da parte del soggetto che lo ha nominato o:

1. se persona fisica: fino a morte o sopravvenuta incapacità;

2. se persona giuridica: fino a messa in liquidazione o inizio di alcuna procedura concorsuale.

Il "Protector" cessa dall'ufficio quando il Fondo in trust è attribuito ai Bene-

ficiari.

Le dimissioni di un "Protector" hanno effetto appena il Trustee ne abbia ricevuto la comunicazione.

Ogni atto di revoca o di nomina è portato immediatamente a conoscenza del Trustee.

ARTICOLO 5 - "Trustee"

La disponente nomina quale "Trustee" del Trust il proprio figlio Palmeri Davide, che accetta.

Il Trustee rimane nell'ufficio fino alla propria morte, sopravvenuta incapacità, revoca o dimissioni.

Qualora venga a mancare il Trustee, suo successore sarà la sig.ra Palmeri Barbara, nata in Milano il giorno 8 agosto 1975, sorella germana della persona da assistere.

In difetto, per mancanza o rifiuto del successore, provvederà il Presidente del Tribunale del luogo di residenza della persona da assistere, su istanza di qualsiasi interessato.

In caso di cessazione dall'ufficio del Trustee, egli è tenuto:

- a porre in essere senza indugio ogni necessario atto per consentire al subentrante di esercitare i diritti spettanti al Trustee sui beni in Trust e, in quanto risultanze pubblicitarie lo richiedano, per farlo risultare quale Trustee di questo Trust o anche quale proprietario o titolare dei beni in Trust nella specifica qualità di Trustee di questo Trust;

- a consegnare i beni in Trust al suo successore, consegnandogli qualsiasi atto e documento in suo possesso che abbia attinenza con il Trust o i beni in Trust, fornendogli ogni ragguglio il nuovo Trustee ragionevolmente gli richieda e in genere ponendolo in grado, per quanto in suo potere, di prendere possesso dei beni in Trust e di assolvere senza difficoltà le obbligazioni inerenti l'ufficio.

In caso di morte o incapacità del Trustee, le suddette obbligazioni di consegna fanno carico, rispettivamente, agli eredi e a chi assiste il soggetto divenuto incapace.

In ciascuno dei casi che precedono:

- le risultanze del libro degli eventi faranno piena prova della qualità di Trustee;

- è lecito a chi consegna atti e documenti di farne e trattenerne copie, ma unicamente per avvalersene in caso di azioni promosse contro di lui.

ARTICOLO 6 - Poteri e doveri del "Trustee"

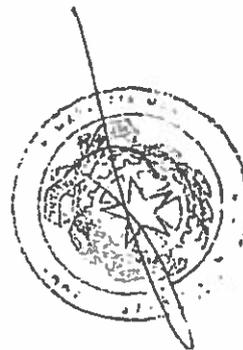
Nell'esercizio della propria attività il "Trustee" è tenuto all'osservanza delle disposizioni del "Trust" che viene costituito con il presente atto, con la diligenza specifica derivante dagli scopi che si intendono perseguire con l'istituzione del presente "Trust".

Il "Trustee" è legittimato a compiere, con riguardo ai beni conferiti in "Trust", qualunque atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e di disposizione finalizzato all'attuazione dello scopo per il quale il "Trust" è costituito, come se ne fosse il pieno proprietario.

Egli:

- custodisce i beni in Trust e ne tutela la consistenza fisica, il titolo di appartenenza e, se del caso, il possesso;

- tiene i beni in Trust separati sia dai propri che da qualunque altro bene del quale sia trustee o fiduciario e distintamente identificabili;



- può impiegare il reddito del Trust:

- a) per manutenzione, riparazioni e migliorie di beni inclusi nel Fondo in trust;
- b) per pagare imposte e altre spese che sarebbero altrimenti da soddisfare tramite il Fondo in Trust, purché contesti le pretese ragionevolmente contestabili;
- c) ottenuto il consenso del "Protector", impiegare o ipotecare o vincolare beni inclusi nel Fondo in Trust;
- d) ottenuto il consenso del "Protector", prendere somme a mutuo per qualunque finalità;
- e) ottenuto il consenso del "Protector", elargire somme e/o altre utilità in favore di enti pubblici e/o associazioni private senza scopo di lucro, svolgenti attività nell'ambito socio-assistenziale in favore di persone e famiglie svantaggiate ed in difficoltà.

Il "Trustee" ha capacità processuale attiva e/o passiva in relazione ai beni del "Trust".

Egli può comparire nella sua qualità di "Trustee" dinanzi a Notai e a qualunque Pubblica Autorità senza che mai gli si possa eccepire mancanza o indeterminatazza dei poteri.

Il "Trustee":

- a) può delegare a professionisti e a consulenti l'amministrazione dei beni del "Trust";
- b) può delegare a terzi il compimento di singole attività per tempo determinato;
- c) può avvalersi di mandatari e procuratori, per singoli atti o per categorie di atti, nonché di assistenti e di ausiliari;
- d) può avvalersi di consulenti e professionisti per la risoluzione di problemi di speciale difficoltà tecnica o che non rientrino nella sfera delle sue competenze professionali;
- e) deve compiere ogni adempimento di natura tributaria in conseguenza dell'esistenza o degli effetti del "Trust" o del reddito da esso ricevuto o distribuito;
- f) può rivolgersi all'Autorità giudiziaria per ottenerne direttive.

Il "Trustee" è tenuto a mantenere i beni del "Trust" separati dai propri.

In particolare:

- a) tutte le volte che si tratti di beni o di diritti iscritti o iscrivibili in registri, pubblici o privati, il "Trustee" è tenuto a richiederne l'iscrizione al proprio nome in qualità di Trustee o in altro modo che palesi l'esistenza del Trust. A tale ultimo fine, i componenti richiedono espressamente che del vincolo, ai sensi dell'art.2645 ter cod.civ., sia data pubblicità ai terzi mediante idonea pubblicità, dalla quale si evidenzia la segregazione del bene in oggetto nel patrimonio del Trustee, con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
- b) i rapporti bancari istituiti dal "Trustee" e tutti i contratti da lui stipulati saranno intestati o al "Trust" o al "Trustee" nella sua qualità.

Il Trustee non può, senza avere ottenuto il consenso dei beneficiari ovvero di uno solo di essi, se superstite:

- 1) alienare beni immobili né costituire garanzie reali su di essi;
- 2) locare beni immobili o consentirne comunque il godimento a soggetti diversi dai beneficiari per un periodo eccedente sei anni;
- 3) alienare partecipazioni in società;

4) concludere alcun contratto per un corrispettivo eccedente ventimila Euro.

Il "Trustee" non può rendersi acquirente ad alcun titolo, né direttamente né per interposta persona, dei beni del "Trust", né prendere in locazione o in qualsiasi altra forma di godimento, gratuita od onerosa, i beni del "Trust"; non può stipulare, nei confronti dei beni costituiti in "Trust", contratti con sé stesso o comunque compiere operazioni nelle quali egli stesso o persone con egli medesimo collegate da rapporti di qualsiasi tipo, anche al di là di quelli di parentela o di affinità, abbiano conflitto di interesse, pure se solo potenziale, e ciò anche se alcun danno derivi allo scopo del "Trust" e ai beni conferiti nel "Trust"; ciò a meno che la disponente, posta a conoscenza delle circostanze, lo autorizzi espressamente per iscritto.

Il "Trustee":

- a) deve in ogni momento rendere conto della propria gestione ai beneficiari, ove ne sia richiesto;
- b) deve comunque rendere annualmente i conti della sua gestione al "Protector" unitamente ad una relazione sulla gestione e all'inventario dei beni del "Trust".

ARTICOLO 7 - Patrimonio del "Trust"

Il Patrimonio del Trust è formato da tutti i beni e i diritti che la "Disponente" destini a tale scopo oppure che altri soggetti, con il consenso della "Disponente" medesima, destinino allo stesso scopo.

Al "Trust" spetteranno altresì tutti i proventi che deriveranno da tali beni e diritti nonché i beni e i diritti acquistati mediante la spendita e/o lo scambio dei beni e dei diritti o il reimpiego del prezzo dei beni e dei diritti costituiti in "Trust".

Al fine di dotare il "Trust" dei mezzi iniziali per il perseguimento dello scopo cui l'istituzione del "Trust" stesso è finalizzata, la "Disponente" dichiara di segregare in "Trust" con il presente atto la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

1. Appartamento di civile abitazione sito in Comune di Abbiategrasso, in via Rosa Luxembourg n.2, a piano primo, composto di due vani oltre servizi e terrazzo, confinante con cortile comune, con il subalterno 5, con vano scala comune e con il subalterno 3, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta bene intestata) al foglio 16, particella 688/4, via Rosa Luxembourg s.n., p.1, cat.A/2, classe 5, vani 2.5, rendita Euro 387,34;
2. Autorimessa sita in Comune di Abbiategrasso, in via Rosa Luxembourg n.2, a piano terra, composta di unico vano, confinante con cortile comune, con il subalterno 41, con cnti comuni e con i subalterni 39 e 43, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta bene intestata) al foglio 16, particella 688/40, via Rosa Luxembourg s.n., p.T, cat.C/6, classe 5, mq.22, rendita Euro 102,26;
3. Appartamento di civile abitazione sito in Comune di Busto Arsizio, nella via Magellano n.12, a piano terzo, composto di soggiorno-cucina, ripostiglio, una camera, disimpegno, bagno e due balconi, confinante con area al subalterno 4 da due lati, con pianerottolo comune, con area al subalterno 15 e con proprietà al subalterno 25, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 21, sezione BU, particella 34041/13, via Ferdinando Magellano s.n., p.3, scala A, cat.A/3, classe 4, vani 3.5, rendita Euro 424,79;
4. Autorimessa sita in Comune di Busto Arsizio, nella via Osimo s.n., a



piano seminterrato, composta di unico vano, confinante con corsia di accesso, con enti comuni e con autorimessa al subalterno 50, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 21, sezione BU, particella 34041/51, via Osimo s.n., p.S1, cat.C/6, classe 4, mq.24, rendita Euro 109,08;

5. Appartamento di civile abitazione sito in Comune di Robecco sul Naviglio, nella via San Giovanni n.6, a piano secondo, composto di ingresso, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e antibagno, confinante con cortile comune al mappale 167, con piazza XXI Luglio e con vano scala, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 9, particella 172/717, vicolo San Giovanni n.19, p.2, cat.A/3, classe 5, vani 6, rendita Euro 371,85;

6. Autorimessa sita in Comune di Robecco sul Naviglio, nella via San Giovanni n.6, a piano terra, composta di unico vano, confinante con parte comune al mappale 606, con la via San Giovanni e con il mappale 609, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 9, particella 172/719, vicolo San Giovanni n.19, p.T, cat.C/6, classe 4, mq.18, rendita Euro 28,82;

7. Negozio sito in Comune di Robecco sul Naviglio, nella piazza XXI Luglio n.5, a piano terra, composto di unico vano e retro, oltre servizi, con annesso vano cantina a piano interrato, confinante con detta piazza XXI Luglio, con vano scala e con portico, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 9, particella 172/721, piazza XXI Luglio n.5, p.T-S1, cat.C/1, classe 6, mq.97, rendita Euro 2.129,09;

8. Quota in piena proprietà pari ai 99/100 (novantanove centesimi) dell'intero dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Robecco sul Naviglio, nella via San Giovanni n.19, a piano primo, composto di un vano con angolo cottura e servizio, confinante con cortile comune, con vano scala e con proprietà di terzi, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta bene intestata) al foglio 9, particella 172/712, vicolo San Giovanni n.19, p.1, cat.A/3, classe 5, vani 2, rendita Euro 123,95;

9. Appartamento di civile abitazione sito in Comune di Robecco sul Naviglio, nella via Roma n.3, composto di un vano con w.c. a piano terra, di un vano a piano primo e di un vano con w.c. a piano secondo sottotetto, con annesso vano accessorio ad uso ripostiglio in corpo staccato posto a piano primo, confinante con vano scala, con la detta via Roma, con i mappali 68 e 416, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 9, particella 58/702 graffata con il mappale 67/703, via Roma n.3, p.T-1-2, cat. A/3, classe 5, vani 5,5, rendita Euro 340,86;

10. Autorimessa sita in Comune di Robecco sul Naviglio, nella via Roma n.3, a piano terra, composta di unico vano con area urbana pertinenziale, confinante con cortile comune e con i mappali 37, 59 e 57, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 9, particelle:

- 58/1, via Roma n.3, p.T, cat.C/6, classe 6, mq.11, rendita Euro 25,00;

- 42/701, via Roma n.3, p.T., area urbana, di mq.12;

11. Appartamento di civile abitazione sito in Comune di Gromo, nella via Prato del Pozzo n.4, composto di due vani, servizio e terrazzo a piano terra (rialzato), con annessi vano sottotetto, un locale di sgombero ed area pertinenziale ad uso giardino, confinante con enti comuni, con proprietà di terzi e con subalterno 3, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamen-



le intestata) al foglio 17, particella 2713/4, via Prato del Pozzo n.4, p.S1-T-1, cat.A/2, classe 2, vani 4, rendita Euro 309,87;

12. Autorimessa sita in Comune di Gromo, nella via Prato del Pozzo n.4, composta di un vano a piano seminterrato, confinante con terrapieno, con subalterno 6, con enti comuni e con subalterno 3, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 17, particella 2713/5, via Prato del Pozzo n.4, p.S1, cat.C/6, classe 2, mq.14, rendita Euro 30,37;

13. Autorimessa sita in Comune di Gromo, nella via Prato del Pozzo n.4, composta di un vano a piano seminterrato ed annessa arca urbana, confinante con terrapieno, con enti comuni da tre lati e con subalterno 7, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 17, particelle:

- 2713/701, via Prato del Pozzo n.4, p.S1, cat.C/6, classe 2, mq.56, rendita Euro 121,47;

- 2713/702, via Prato del Pozzo n.4, p.S1-T, area urbana, di mq.94;

14. Appartamento di civile abitazione sito in Comune di Magenta, nella via Foppa n.47, composto:

* a piano seminterrato, da cucina, sala, bagno e cantina;

* a piano terra, da cucina, soggiorno e bagno;

* a piano primo sottotetto, da tre camere, disimpegno e bagno;

con terreno pertinenziale adibito a corte-giardino, il tutto esteso mq.3644 (tremilaseicentoquarantaquattro) e per quanto in effetti si trova, ivi compresa la superficie occupata dalle fabbriche, il tutto confinante con mappali 355, 356, 168, 692, 715 e 166, e censito come segue:

- l'appartamento, nel relativo Catasto del Comune di Magenta (in ditta bene intestata) al foglio 14, particella 714, via Vincenzo Foppa snc, p.S1-T-1, cat.A/7, classe 4, vani 6.5, rendita Euro 1.023,88;

- la corte pertinenziale, in Catasto Terreni di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 14, particelle:

- 688, di are 28.43, sem.irr.1, r.d. Euro 26,14, r.a. Euro 23,49;

- 689, di are 3.26, sem.irr.1, r.d. Euro 3,00, r.a. Euro 2,69;

15. Appartamento di civile abitazione sito in Comune di Gromo, nella via Prato del Pozzo n.4, composto di un vano, servizio e terrazzo a piano terra (rialzato), con annesso vano sottotetto, un locale di sgombero, un locale lavanderia ed area pertinenziale ad uso giardino, confinante con enti comuni e con i subalterni 2 e 4, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 17, particella 2713/3, via Prato del Pozzo n.4, p.S1-T-1, cat.A/2, classe 2, vani 3.5, rendita Euro 271,14;

16. Autorimessa sita in Comune di Gromo, nella via Prato del Pozzo n.4, a piano seminterrato, composta di unico vano, confinante con terrapieno, con enti comuni e con i box ai subalterni 5 e 7, in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 17, particella 2713/6, via Prato del Pozzo n.4, p.S1, cat.C/2, classe 2, mq.14, rendita Euro 30,37;

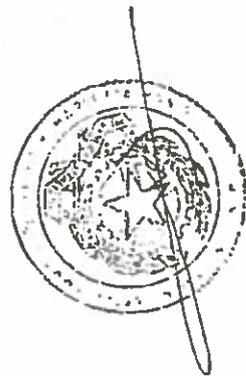
17. Fabbricato di civile abitazione sito in Comune di Vermezzo, in via Barelli n.1, costituito da unità abitativa composta da:

* quattro locali oltre servizi, a piano terra;

* un locale a piano primo;

* centrale termica, due vani ad uso autorimessa e cantina, a piano cantinato;

con terreno di pertinenza adibito a corte-giardino, il tutto confinante con detta via Barelli, con via Don Beneggi e con i mappali 207, 208 e 211, in Catasto



Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 3, particelle:

- 212/1, via Don Silvestro Beneggi, p.T-1-S1, cat.A/7, classe 3, vani 9,5, rendita Euro 1.103,93;

- 212/2, via Don Silvestro Beneggi, p.S1, cat.C/6, classe 1, mq.40, rendita Euro 64,04;

18. Appezamento di terreno agricolo sito in Comune di Castellammare del Golfo, contrada Scopello - Mazzo di Sciacca, esteso Ha. 04.19.25 (ettari quattro, are diciannove e centiare venticinque) e per quanto in effetti si trova, confinante con il c.d. "villaggio Materano", con proprietà Messina, Cascio, Ferrantelli ed altri, con proprietà Buccellato e con proprietà Di Liberti; in Catasto Terreni di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 2, particelle:

- 10, di Ha. 2.58.50, sem.2, r.d. Euro 113,48, r.a. Euro 40,05;

- 583, di are 9.25, uliv.3, r.d. Euro 4,54, r.a. Euro 3,82;

- 584, di Ha. 1.51.50, uliv.3, r.d. Euro 74,33, r.a. Euro 62,59;

19. Appartamento di civile abitazione sito in Comune di Castellammare del Golfo, in via Duchessa n.33, a piano quinto (attico), di fronte salendo la scala, composto di cucina-soggiorno, due piccoli vani sottotetto adibiti a ripostiglio, due camere da letto e w.c., oltre due balconi e una terrazza, confinante con vano scala, con proprietà Drake Gary Pius, con Munna Nicolò e con area condominiale; in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 50, particella 2310/72, via Duchessa, p.5, cat.A/2, classe 7, vani 4,5, rendita Euro 313,75;

20. Autorimessa sita in Comune di Castellammare del Golfo, in via Duchessa n.33, a piano interrato, avente accesso a mezzo scivolo condominiale, composta da unico vano chiuso da muri con saracinesca, per una superficie di mq.20 (venti) circa e confinante: con muro interrato, con corsia di manovra e con autorimessa sub.67; in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 50, particella 2310/68, via Duchessa, p.S1, cat.C/6, classe 5, mq.22, rendita Euro 45,45;

21. Posto auto scoperto sito in Comune di Castellammare del Golfo, in via Duchessa n.33, identificato in loco col n.13 (tredici), ubicato nel terreno circostante l'edificio ed avente superficie di circa mq.11 (undici), confinante: con la corte condominiale, con posto auto in proprietà di Monticciolo Rosa e con posto auto in proprietà Gravagna Barbara; in Catasto Fabbricati di detto Comune (in ditta correttamente intestata) al foglio 50, particella 2310/17, via Duchessa, p.T, cat.C/6, classe 1, mq.11, rendita Euro 12,50.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52, come introdotto dal D.L. 31 maggio 2010 n.78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n.122:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari urbane raffigurate nelle planimetrie attualmente depositate nei rispettivi Catasti Fabbricati, che da me esibite alle parti, vengono dalle stesse firmate per presa visione ed accettazione;

- le parti concordemente dichiarano e riconoscono che i predetti dati catastali e planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono, per ciascuna unità immobiliare urbana in oggetto, difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e di dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente nor-